



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक ३२ | गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर १९-२५, २०२४/भाद्रपद २८-आश्विन ३, शके १९४६ | पृष्ठे ५, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २४६.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ३ सप्टेंबर, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक टिपीएस-२८२४-५७-प्र.क्र.२७-२०२४-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८९२-१९८०-प्र.क्र.९०-९२(बी)-नवि-१३, दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे म्हसला, ता. व जि. अमरावती येथील सर्व्हे क्र. २२ व २३ या जमिनीवरील क्षेत्र (यापुढे “उक्त आरक्षित जमीन” असे संबोधिले आहे) आ. क्र. १३०- ‘प्राथमिक शाळा’ (यापुढे “उक्त आरक्षण” असा उल्लेख केला आहे.) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाचे समूचित प्राधिकरण अमरावती महानगरपालिका, अमरावती आहे. (यापुढे “उक्त समूचित प्राधिकरण” असा उल्लेख केला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समूचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षित जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील उक्त आरक्षित जमिनीपैकी मौजे म्हसला, ता. व जि. अमरावती येथील सर्व्हे क्र. २२ व २३ या जमिनीवरील भूखंड क्र. १५, १६, १७, १८ व १९ मधील ०.१२ हे. आर (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) क्षेत्राच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समूचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दिनांक ०२ डिसेंबर, २०२० रोजी सूचना बजावली आहे. (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतर उक्त समूचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, नागपूर खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र. ४५४४/२०२२ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक २३ मार्च, २०२३ रोजी आदेश पारित केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समूचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन अमरावती शहराच्या सुधारित विकास योजनेतील, मौजे म्हसला, ता. व जि. अमरावती येथील सर्व्हे क्र. २२ व २३ या जमिनीवरील भूखंड क्र. १५, १६, १७, १८ व १९ मधील, खालील सारणीमध्ये नमूद केल्यानुसार ०.१२ हे. आर क्षेत्रावरील आ. क्र. १३०-‘प्राथमिक शाळा’ (भागशः) हे आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

सारणी

अ. क्र.	गावाचे नांव, तालुका व जिल्हा	जमिनीचा सर्व्हे क्र./ हिस्सा क्र.	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	मंजूर विकास योजनेमधील प्रस्ताव
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	मौजा म्हसला, ता., जि. अमरावती	सर्व्हे क्र. २२ व २३ मधील भूखंड क्र. १५, १६, १७, १८ व १९	०.१२ हे. आर	आ.क्र. १३०- ‘प्राथमिक शाळा’ (भागशः)

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अमरावती, महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

प्रसाद रा. शिंदे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २४७.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 3rd September, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. TPS-2824-57-C.R.27-2024-UD-30.—

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati, has been sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) vide Notification No. TPS-2892-1180-CR-90-92(B)-UD-13, dated 4th December, 1992 and has come into force with effect from dated 25th February, 1993 (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) ;

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No. 22 and 23 of Mauje Mhasla, Tal. and District Amravati, (hereinafter referred to as " the said Reserved Land ") is reserved for Site No. 130- ' Primary School ' (hereinafter referred to as " the said Reservations ") ;

And whereas, the Amravati Municipal Corporation, Amravati is " Appropriate Authority " for the said Reservations. (hereinafter referred to as " the said Appropriate Authority ") ;

And whereas, the said Reserved Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

And whereas, the Owners of the land bearing Plot No. 15, 16, 17, 18 and 19 of Survey No. 22 and 23 of Mauje Mhasla, Tal. and Dist. Amravati, area admeasuring 0.12 Hect. Are (hereinafter referred to as " the said Land ") of the said Reserved Land, in reference to the Said Reservations, had served a notice dated 2nd December, 2020 under section 127(1) of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as " the said Notice ") ;

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notice under sub-section (1) of section 127 of the said Act;

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No. 4544/2022 before the Hon'ble Bombay High Court, Nagpur Bench, and the final order is passed dated 23rd March, 2023 by the Hon'ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, nor Notification of land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said Land stands lapsed as per the provisions of section 127(1) of the said Act ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the table below, hereby notifies that, the said Reservations *i. e.* Site No. 130- ' Primary School ' (Partly), as specified in the Revised Development Plan of Amravati, stands lapsed to the extent of area admeasuring 0.12 Hect. Area bearing Plot No. 15, 16, 17, 18 and 19 of Survey No. 22 and 23 of Mauje Mhasla, Tal. and Dist. Amravati and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

TABLE

Sr. No.	Name of the Village, Taluka and Dist.	Survey No./Hissa No.	Area lapsed under section 127(2) of the said Act	Reservations of sanctioned Revised Development Plan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Mauje Mhasla, Tal. and Dist. Amravati	Plot No. 15, 16, 17, 18 and 19 of Survey No. 22 and 23 of Mauje Mhasla, Tal. and Dist. Amravati	0.12 Hect. Are	Site No. 130- " Primary School " (Partly)

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservations which have been lapsed *vide* this Order, is available in the office of the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Amravati during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २४८.

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६(१) अन्वये शहराच्या प्रारूप विकास योजनेचे प्रसिद्धीकरण

सूचना

क्रमांक नपदा-नगर रचना-कावि-१११०-२०२४.—

ज्याअर्थी, दारव्हा नगर परिषदेने (यापुढे “ उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे निर्देशिलेले), तिच्या अधिपत्याखालील क्षेत्राची (यापुढे “ उक्त क्षेत्र ” असे उल्लेखलेली), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे निर्देशिलेली), चे कलम २१(२) चे अनुषंगाने कलम २३(१) मधील तरतुदीनुसार प्रारूप विकास योजना, दारव्हा (यापुढे “ उक्त प्रारूप विकास योजना ” असे उल्लेखलेली) तयार करण्याचा इरादा ठराव क्र. १, दिनांक ११ सप्टेंबर, २०१९ अन्वये जाहीर करून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, अमरावती विभाग, पुरवणी भाग-१-अ मध्ये दिनांक २६ डिसेंबर, २०१९ ते दिनांक १ जानेवारी २०२० रोजी प्रसिद्ध केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २४ च्या तरतुदीस अनुसरून नगर परिषद, दारव्हा ने उक्त क्षेत्रासाठी उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करण्यासाठी सहायक संचालक, नगर रचना, नगर रचनाकार, यवतमाळ यांची “ नगर रचना अधिकारी ” म्हणून आदेश क्र. ६६२, दिनांक २३ सप्टेंबर, २०२० अन्वये नेमणूक केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार, नगर रचना अधिकारी तथा सहायक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ यांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम २५ अन्वये विद्यमान जमीन वापर नकाशा तयार केल्यानंतर, उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून ती उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे उक्त अधिनियमाचे कलम २६(१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यासाठी हस्तांतरीत केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २६(१) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजना जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्याकरीता प्रसिद्ध करण्यासाठी ठराव क्र. १, दिनांक ९ सप्टेंबर, २०२४ पारित केलेला आहे ;

त्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरण उक्त प्रारूप विकास योजना, विकास योजना अहवालासह उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये नागरिकांकडून सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध करित आहे. सदरहू योजनासंबंधीचे नकाशे व अहवाल कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ, खाली नमूद केलेल्या कार्यालयात उपलब्ध आहेत.

(१) मुख्याधिकारी, नगर परिषद, दारव्हा.

(२) सहायक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ.

उक्त प्रारूप सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत मुख्याधिकारी, नगर परिषद, दारव्हा यांचेकडे लेखी स्वरूपात कारणासह पाठवाव्यात. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत नगर परिषदेकडे प्राप्त झालेल्या सूचना हरकती विचारात घेतल्या जातील.

उक्त प्रारूप विकास योजनेचे नकाशे व तपशीलाच्या प्रती योग्य शुल्क आकारून दारव्हा नगर परिषदेच्या कार्यालयात नागरिकांना उपलब्ध होऊ शकतील.

दारव्हा :

दिनांक १० सप्टेंबर, २०२४.

विठ्ठल दत्तराव केदारे,

मुख्याधिकारी,

नगर परिषद, दारव्हा.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २४९.

BY CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

**PUBLICATION OF DRAFT DEVELOPMENT PLAN OF UNDER SECTION 26(1) OF MAHARASHTRA
REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966**

NOTICE

No. MCD-TP-WS-1110-2024.—

Whereas, the Darwha Municipal Council (herein after referred to as the “ said Planning Authority, ”) *vide* Reso. No. 01, Dated 11th September, 2019 Darwha Municipal Council (herein after referred to as the “ said Draft Development Plan ”) for the area under its jurisdiction. (hereinafter referred to the “ said area ”) as per the provision of section 23(1) read with section 21(2) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the “ said Act ”) and notice that effect is published in Maharashtra Government Gazette Amravati on Division, Supplement Part 1-A on 26th December, 2019 to 1st January, 2020 ;

And whereas, as per the provision in section 24 of the said Act, the Municipal Council *vide* Order No. 662 Dated 23rd September, 2020 has appointed Assistant Director, Town Planning/Town Planner, Yavatmal Branch as “ Town Planning officer ” to prepare the said Draft Development Plan for the said area ;

And whereas, the Town Planning Officer and Assistant Director, Town Planning/Town Planner, Yavatmal Branch after having prepared Existing Land Use Map as per section 25 of the said Act, has prepared the said Draft Development Plan of the said area and has handed it over to the said Planning Authority on 26(1) of the said Act ;

And whereas, the said Planning Authority has passed Resolution No. 1, dated 09th September, 2024 to publish the said Draft Development Plan under section 26(1) of the said Act, for inviting suggestions/ objections from the public ;

Therefore, Darwha Municipal Council hereby publishes the said Draft Development Plan along with the Report under section 26(1) of the said Act for inviting suggestions/objections from the public. The copy of the said Draft Development Plan and Report thereof are kept open for inspection of the public at the following offices on all working days during office hours.

(1) The Chief Officer, Municipal Council, Darwha.

(2) Assistant Director, Town Planning/Town Planner, Yavatmal Branch.

The suggestions/objections if any, in writing from the public in this regard with reasons, shall be submitted to the Chief Officer, Darwha Municipal Council within the period of 30 days from the date of publication of the Notice in *Maharashtra Govt. Gazette*. Suggestions/objections received by the Municipal Council within the period of the 30 days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette shall only be considered.

The Copies of the said Draft Development Plan and particulars shall be available to the public at reasonable price in the office of the Darwha Municipal Council.

Darwha:

Dated the 10th September, 2024.

VITTHAL DATTRAO KEDARE,
Chief Officer,
Municipal Council, Darwha.